



Regler för hyra av laddbox

Vem kan hyra en parkeringsplats eller garageplats med laddbox?

- §1 Föreningen erbjuder sina medlemmar möjligheten att hyra parkeringsplats eller garageplats med laddbox för elbil eller laddhybridbil.
- §2 Laddboxarna tillhör föreningen och är ett icke-publikt system, vilket betyder att de endast kan användas av medlemmen i föreningen som hyr den specifika parkeringsplatsen eller garageplatsen med laddboxen.
- §3 För att få hyra en laddbox ska medlemmen inneha (äga, leasa eller på annat sätt förfoga över) en elbil eller laddhybridbil och hyra befintlig parkerings- eller garageplats.
- §4 Medlem som hyr både parkerings- och garageplats eller två parkeringsplatser har möjlighet att hyra två laddboxar.

Hur ska jag göra om jag vill hyra en laddbox?

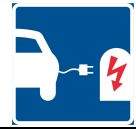
- §5 Om medlem inte redan hyr en parkerings- eller garageplats ska medlemmen göra en intresseanmälan i Riksbyggens Mitt Riksbyggen (mitt.riksbyggen.se).
- §6 Det är inte möjligt att hyra en parkerings- eller garageplats med laddbox utan att först ha fått en parkerings- eller garageplats tilldelad via den vanliga processen / kölistan).
- §7 Medlem med elbil eller laddhybridbil har ingen förtur i garagekön eller kön till parkeringsplats.
- §8 Om medlem redan hyr en parkerings- eller garageplats ska medlemmen anmäla intresse av att hyra en parkerings- eller garageplats med laddbox till föreningens ordförande.

Kösystem till hyra av laddbox

- §9 Vid eventuell större efterfrågan än tillgång på laddboxar tillämpas en separat underordnad kö.

Regler för hyra av laddboxar på parkeringsplatser

- §10 Laddboxarna på parkeringsplatserna installeras på fasta platser och flyttas inte.
- §11 Medlem som inte har elbil eller laddhybridbil och inte hyr laddbox, men som hyr parkeringsplats utrustad med laddbox, blir tvungen att byta parkeringsplats när annan medlem med elbil eller laddhybridbil vill hyra parkeringsplats med laddbox.
- §12 Syftet med att byta parkeringsplatser är att installerade laddboxar ska utnyttjas i så stor utsträckning som möjligt.
- §13 Tvingande byte kommer endast att göras inom samma parkeringsplats.
 - a. Har medlemmen parkeringsplats på Filgränd erbjuds medlemmen annan parkeringsplats på Filgränd.
 - b. Har medlemmen parkeringsplats på Mjölkvägen erbjuds medlemmen annan parkeringsplats på Mjölkvägen.
 - c. Har medlemmen parkeringsplats på Ersbodavägen erbjuds medlemmen annan parkeringsplats på Ersbodavägen.



- §14 Vid byte av parkeringsplats tas ingen hänsyn till hur länge medlemmen har hyrt en viss parkeringsplats, bilens storlek, avstånd till bostaden, personliga preferenser eller andra faktorer.
- §15 Om medlem vägrar byte kommer medlemmens hyreskontrakt för parkeringsplatsen att ensidigt sägas upp av föreningen, utan separat beslut av styrelsen.

Regler för laddboxar i garage – del 1 – Master-box

- §16 En (1) laddbox per garagebyggnad är en så kallad Master-box och installeras på fast plats (på första garageplatsen räknat från el-centralen) och flyttas aldrig.
- §17 Medlem som inte har elbil eller laddhybridbil och hyr första garageplatsen blir tvungen att byta garageplats när annan medlem med elbil eller laddhybridbil vill hyra garageplats med laddbox.
- §18 Syftet med att byta garageplats är att installerade laddboxar ska utnyttjas i så stor utsträckning som möjligt.
- §19 Tvingande byte kommer endast att göras inom samma garageområde.
- Har medlemmen första garageplatsen på Mjölkvägen erbjuds medlemmen annan garageplats på Mjölkvägen.
 - Har medlemmen första garageplatsen på Ersbodavägen erbjuds medlemmen annan garageplats på Ersbodavägen.
- §20 Vid byte av garageplats tas ingen hänsyn till hur länge medlemmen har hyrt garageplatsen, bilens storlek, avstånd till bostaden, garageväggens placering, personliga preferenser eller andra faktorer.
- §21 Om medlem vägrar byte kommer medlemmens hyreskontrakt för garageplatsen att ensidigt sägas upp av föreningen, utan separat beslut av styrelsen.

Regler för laddboxar i garage – del 2 – Slav-box

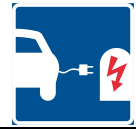
- §22 Ytterligare laddboxar utöver den första laddboxen (Master-boxen) i garage är så kallade Slav-boxar och installeras på garageplats som medlem med elbil eller laddhybridbil hyr.
- §23 Slav-box kan, vid ändrade behov, flyttas till annan garageplats förutsatt att den nya garageplatsens byggnad redan har en installerad Master-box.
- §24 Slav-box flyttas endast efter avslutat hyreskontrakt för laddbox.

När jag har fått laddbox, vad måste jag göra / ha för att kunna använda den?

- §25 När medlemmen har tecknat ett hyreskontrakt på en laddbox får medlemmen en laddbricka (så kallad RFID-tag) av föreningen. Därigenom får medlemmen behörighet att använda laddboxen på sin parkerings- eller garageplats.
- §26 Medlemmen behöver själv skaffa en laddkabel som ska gå mellan laddboxens uttag och ladduttaget på bilen. Laddboxen är inte försedd med en fast laddkabel.

Vad kostar det mig att hyra en parkerings- eller garageplats med laddbox?

- §27 Den fasta hyreskostnaden för att hyra en laddbox är för närvarande 400 kronor per månad.



- §28 Den fasta månadskostnaden för laddboxen är utöver den normala hyreskostnaden för hyra av parkerings- eller garageplats och beloppet läggs på den vanliga hyresavin för parkerings- eller garageplatsen.
- §29 I den fasta månadskostnaden ingår 100 kWh elförbrukning per månad.
- §30 Vid förbrukning över 1 200 kWh per år (100 kWh x 12 månader) utgår en avgift på för närvarande 1,50 kronor per kWh och faktureras separat årligen eller vid uppsägning av hyreskontraktet.
- §31 Vid förbrukning under 1 200 kWh per år sker ingen återbetalning eller sänkning av den fasta månadskostnaden.
- §32 Ingen startavgift eller faktureringsavgift tas ut.
- §33 Alla belopp är inklusive moms.
- §34 Styrelsen kan när som helst besluta om ändring av ovanstående belopp, antal inkluderade kWh och faktureringsintervall.

Vart vänder jag mig om jag har problem med laddboxen?

- §35 Tag kontakt med någon från Laddbox-gruppen (kontaktinformation finns på föreningens hemsida under Kontakt - Förtroendevalda).
- §36 Varken Vaktmästaren eller Riksbyggen Dag&Natt kan avhjälpa fel på laddboxen.

Säkerhet

- §37 Laddning av elbil eller laddhybridbil på föreningens parkerings- och garageplatser får endast ske med laddbox uppsatt av föreningen.
- §38 Laddning av elbil eller laddhybridbil i andra el-uttag (i motorvärmarruttag eller annat) är inte tillåtet på grund av el- och brandsäkerhet.
- §39 Laddkabel får av säkerhetsskäl inte hänga kvar i laddboxen efter avslutad laddning.
- §40 Trasig laddkabel får inte användas.
- §41 Vid otillåten laddning kan medlemmen bli skadeståndsskyldig samt att medlemmens hyreskontrakt för parkerings- eller garageplatsen ensidigt kan sägas upp av föreningen, genom beslut av styrelsen.

Hur säger jag upp avtalet?

- §42 Om medlemmen vill behålla sitt hyreskontrakt på parkerings- eller garageplats och endast säga upp hyreskontraktet på laddboxen, ska detta meddelas till föreningens ordförande.
- §43 Om medlemmen önskar säga upp sitt hyreskontrakt på en parkerings- eller garageplats (med laddbox) kan det göras via Mitt Riksbyggen.

Ändringar av reglerna

- §44 Dessa regler gäller tills vidare och kan ändras genom styrelsebeslut.
- §45 Senaste versionen av dessa regler publiceras på föreningens hemsida.