



## Välkommen till vår bostadsrättsförening!

### Om föreningen

Umeåhus 31 är en bostadsrättsförening i Riksbyggen med 122 lägenheter. Husen ligger naturskönt i utkanten av Östra Ersboda. Lägenheterna är stora, luftiga och håller hög standard med bland annat kabel-tv och en av Umeås snabbaste internetanslutningar.

Från Umeåhus 31 är det nära till naturen, bibliotek, livsmedelsbutik, Ersboda folkets hus, skola och förskola. Med utmärkta bussförbindelser tar du dig snabbt och smidigt till Umeå centrum, Umeå universitet och Norrlands universitetssjukhus.

### Gårdskontakter

Din gårdskontakt pratar du med när du vill boka någon av våra gemensamma lokaler eller om du har en fråga som gäller vår bostadsrättsförening.

Gårdskontakt för Ersbodavägen:

Anita Åkerlund, 0730-756379

Gårdskontakt för Filgränd:

Lina Gustafsson, 070-3900488

Gårdskontakt för Mjölkvägen:

Ann-Marie Gustafsson, 070-6649871

Mer information finns på vår hemsida:

[www.umehus31.se](http://www.umehus31.se)

Gå med i vår slutna facebookgrupp genom att söka efter Umeåhus 31

Följ oss på Instagram: @umehus31

### Våra lokaler

På varje gård finns en tvättstuga. Bokning sker med låskolv på bokningstavla i anslutning till tvättstugan. Nyckel för bokning är märkt med ditt lägenhetsnummer.

En stor samlingslokal med komplett kök finns på Mjölkvägen. Lokalen kostar 100:- per dygn att hyra.

Ett gästrum med fem bäddar och kokvrå finns på Filgränd. Gästrummet kostar 125:- per dygn att hyra.

Bastu med relaxrum finns på Filgränd. Nyckel till bastun kan du köpa för 200:- av din gårdskontakt. Bokning av bastun sker på bokningslista utanför.

Ett stort cykelförråd finns på Mjölkvägen. Här förvaras säsongsbetonade saker såsom cyklar och pulkor. Förrådet öppnas endast givna datum.

På Mjölkvägen finns ett enklare hobbyrum att låna. Perfekt för mindre snickerier och målning av möbler.

På Mjölkvägen finns en grovtvättstuga som ligger intill samlingslokalen. Här tvättar du mattor, täcken och liknande. Bokning sker med låskolv på bokningstavla.

På varje gård finns ett trädgårdsförråd med spadar, krattor, skottkärra och handgräsklippare. Förrådet öppnas med din lägenhetsnyckel.

På varje parkering finns ett soprum.



## Parkering och garage

Parkeringar finns på alla tre gårdar. Garage finns på Ersbodavägen och Mjölkvägen.

Just nu finns parkeringar att hyra omgående, däremot kan vi inte garantera att du får en parkering på just den gård du bor på.

För att hyra ett garage krävs just nu kötid.

För att ställa dig i kö för ett garage eller en parkeringsplats loggar du in på Mitt Riksbyggen via [riksbyggen.se](http://riksbyggen.se)

## Aktivitetsgruppen

Varje år arrangeras en mängd aktiviteter av vår aktivitetsgrupp. Bland annat kommer du få inbjudningar till: fettisdagsfest, våffelfest, grillfest, surströmming- & skaldjursfest, brädspelskväll, syjunta, pajfest och adventsfirande.

## Internet

För att få dina internetuppgifter behöver du kontakta it-ansvarig i bostadsrättsföreningen. Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan, [umehus31.se](http://umehus31.se)

Behöver du hjälp att installera din router kontaktar du Lina, gårdskontakt för Filgränd.

## Försäkringar

Alla boende måste teckna en egen hemförsäkring. Däremot står Umeåhus 31 för tilläggförsäkringen för bostadsrätt.

## Felanmälan

Att bo i en bostadsrätt skiljer sig mycket från att bo i hyresrätt. På [Riksbyggen.se](http://Riksbyggen.se) hittar du mycket information om vad som faller under föreningens ansvar och vad som är ditt eget ansvar att åtgärda.

Behöver du göra en felanmälan ringer du Riksbyggen Dag & Natt, 0771-860860.

## Styrelsen

Bostadsrättsföreningens styrelse väljs på föreningens årsstämma. Kontaktuppgifter till styrelsen hittar du på vår hemsida [Umehus31.se](http://Umehus31.se) eller på anslag uppsatta vid alla tvättstugor.

## Tvättstugor

Efter avslutat tvättpass ska tvättstugan städas. Städinstruktioner finns uppsatta i alla tvättstugor. Tänk på att torktumlarna har två filter som ska rengöras.

Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den i.

## Soprum

Föreningen har tre soprum, ett på varje gård. Alla kärl är uppmärkta med vad som får slängas i dom. Inga grovsopor får lämnas i våra soprum.

## Information

Cirka fyra gånger per år lämnar vi ut 31:ans infoblad i alla brevlådor. Vi har även en sluten facebookgrupp som heter Umeåhus 31 där vi lägger ut information.